

17.04.2020 Y 007 1. ŞUBE VE 2. ŞUBE 10.30-12.20

OLAY: Aydın'da sarf malzemeleri üretimi ile uğraşan fabrikatör (M), işletmesini büyütmek istemektedir. Bu amaçla, daha büyük bir üretim yerine geçen (M), duyduğu üretim aracı eksikliğini gidermek ve nakit elde etmek adına, Aydın/İncirliova'daki arazisini, (İ) Bankası'na, 100.000 TL'lik kredi alacağına karşılık ipotek ettirmiştir. (M), işyerinde kullanmak istediği yeni makineleri, satın almak yerine, İstanbul'daki (F) firmasından, finansal kiralama yoluyla kiralamıştır. Yeterince toptancı ve perakendeci ile anlaşamaması dolayısıyla, (M), nakit sıkıntısına düşmüş ve (İ) Bankası'na olan kredi borcunu vadesinde ödeyememiştir. Bunun karşılığında (İ) Bankası, avukatı marifetiyle, (M)'ye karşı, 10.04.2015 tarihinde, rehnin paraya çevrilmesi yoluyla ilâmsız takip başlatmıştır.

SORULAR

1. (İ) Bankası için, rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takip, bir zorunluluk mudur? Neden?
2. (İ) Bankası'nın elinde, rehne ek olarak, (M)'den alınmış bir bono bulunsaydı, vereceğiniz cevap değişir miydi?
3. (İ) Bankası, rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takibe başvurmadan, vadesi gelmiş olan alacağını temin amacıyla, (M)'nin mallarının ihtiyaten haczedilmesini isteyebilir mi? Çeşitli olasılıklara göre cevaplayınız.
4. (İ) Bankası'nın başlatmış olduğu takibe, (M) karşı koyabilir mi? (M)'nin böyle bir imkânı varsa, bu imkânı nerede, hangi süre içerisinde ve nasıl kullanacaktır ve sonucu ne olacaktır?
 - a. Bu halde, (M), rehin hakkına itiraz edebilir mi?
 - b. Söz konusu takipte (M), zamanaşımına ilişkin herhangi bir iddiada bulunabilecek midir?
5. (İ) Bankası'nın söz konusu olayda, rehnin paraya çevrilmesi yoluyla ilâmlı takibe başvurma imkânı var mıdır?
6. (İ) Bankası'nın gerçekleştirdiği takibin kesinleştiğini varsaydığımızda, (İ) Bankası, hangi süre içerisinde satışı isteyebilecektir? Bu sürenin kaçırılmasının sonucu nedir?
7. Rehnin paraya çevrilmesi yoluyla ilamsız takip kapsamında, (İ) Bankası, taşınmazın satışını usulüne uygun bir şekilde talep etmiştir.
 - a. Söz konusu ipotek, ne tür bir ipotektir ve alacağı ne miktarda karşılar?
 - b. Taşınmazın paraya çevrilmesi sonucu elde edilecek olan bedelin, (İ) Bankası'nın alacağını tam olarak karşılamaması durumunda, (İ) Bankası'na alacağını elde etme konusunda ne yapmasını önerirdiniz?

(İ) Bankası, (M) aleyhine gerçekleştirdiği rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takip sonrası, alacağını tam olarak elde edemediği için, (M) aleyhine, genel haciz yoluyla takip başlatacaktır. Öte yandan, (İ) Bankası, (M)'nin mal kaçırma ihtimaline binaen, (M)'nin malları hakkında ihtiyati haciz de talep etmek istemektedir.

8. İhtiyatî haciz talebi için (İ) Bankası avukatının, nereye başvurması gerekecektir? Söz konusu talep nasıl incelenecek ve nasıl bir karar verilecektir?
9. (İ) Bankası'nın ihtiyatî haciz talebinin, ilgili merci tarafından, 13.02.2020 tarihinde yapılan, (M)'nin de usulüne uygun şekilde çağırıldığı ve fakat mazeretsiz olarak bulunmadığı duruşmada kabul edildiğini varsayalım. Bu durumda, (M)'nin kredi sözleşmesindeki imzanın kendisine ait olmadığı gerekçesiyle, ihtiyatî haciz kararına karşı koyma imkânı bulunmakta mıdır?
10. İhtiyatî haciz talebi kabul edilen (İ) Bankası, 24.02.2020 tarihinde, ihtiyati haciz kararının uygulanması için yetkili icra dairesine başvurmuştur.
 - a. (İ) Bankası, söz konusu ihtiyati haczin kesin hacze dönüşmesini nasıl sağlayacaktır?
 - b. Mahkemeden ihtiyati haciz kararı alan (İ) Bankası, (M)'nin mallarına, diğer alacaklılar tarafından koyulmuş bulunan hacizlere iştirak edebilecek midir?

11. (M)'nin mallarının ihtiyaten haczedilmesi esnasında, finansal kiralama yoluyla (F)'den elde edilmiş olan makineler de ihtiyaten haczedilmiştir. Söz konusu hacze, (F)'nin karşı koyması mümkün müdür?