

İCRA İFLAS 1.GRUP PRATİK ÇALIŞMA II

OLAY : İzmir’de üniversite öğrencisi olan A, kız kardeşi C’nin de İzmir’de bir üniversiteyi kazanması üzerine kardeşi ile birlikte yaşamak üzere ev bulmak için yakınlardaki bir emlakçıya gitmişler, emlakçı ile gezdikleri evlerden birini beğenmişler ve o evi tutmaya karar vermişlerdir. Emlakçının işyerinde ev sahibi E, kız kardeşler ve onların Ankara’da ikamet eden babası (B) bir araya gelmiş ve (B) ile (E) arasında bir yıllık kira sözleşmesi imzalanmıştır. Kira sözleşmesine göre her ay 950 TL kira ödenecektir. B ayrıca her aylık kira bedeli için oniki adet 950 TL bedelli bono imzalamış ve bu bonoları ev sahibi E’ye teslim etmiştir. İlk dört ayın kira bedeli vadesinde ödenmiştir. Beşinci ve altıncı ayın kira bedellerini ise (B) kızlarının hesabına yatırmasına rağmen kız kardeşler A ve C bu parayla yılbaşı için birbirlerine çok istedikleri Moschino çantalarından hediye almışlardır

1. E, B’ye karşı İzmir 15.İcra Dairesinde 1.900 TL miktarında genel haciz yoluyla takip başlatmıştır. Söz konusu takibe ilişkin tebligat B’ye 16.12.2017 tarihinde yapılmıştır. Buna göre;
2. a) B “İzmir icra daireleri yetkili değildir, Ankara icra daireleri yetkilidir” şeklindeki 25.12.2017 tarihinde yaptığı itirazın etkisini ve yerinde olup olmadığını belirtiniz.
b) B, “E ödememe protestosu çekmemiştir. Bu nedenle takip hakkı bulunmamaktadır” iddiasında ise, bu iddiasında haklı mıdır? Neden?
c) B , “E bononun aslını icra dairesine vermemiştir” iddiasındadır. Ne önerirsiniz? Neden? Etkisi nedir?
d) B “borcun vadesi gelmemiştir” iddiasındadır. Ne önerirsiniz? Neden? Etkisi nedir?
3. B, 2 aylık kira bedelini kızları A ve C’nin ödemediğini öğrendikten sonra, ödeme emrine itiraz etmemiş, takip de kesinleşmiştir. İzmir’e gelerek E ile buluşmuş ve ödenmemiş olan 2 aylık kira bedelini E’ye elden teslim etmiş ancak buna rağmen E, B aleyhine yürütmekte olduğu takipte haciz istemiştir. Bu durumda B’nin başvurabileceği bir imkan var mıdır? Varsa, nedir?
4. B, 2 aylık kira bedelini kızları A ve C’nin ödemediğini öğrendikten sonra, ödeme emrine süresinde itiraz etmemiş, İzmir’e gelerek E ile buluşmuş ve ödeme süresinin bitimine iki gün varken ödenmemiş olan 2 aylık kira bedelini E’ye elden teslim etmiştir. Buna rağmen E, B aleyhine yürütmekte olduğu takibe devam etmiş hatta haciz talep etmiştir. Bu durumda B’nin başvurabileceği hukuki imkan nedir? Açıklayınız.
5. B, kızları A ve C’nin hesabına yatırdığı parayla çanta aldıklarını duyunca henüz ödeme günü gelmeden E’ye kira bedelini ödemiştir. Kira bedelini babalarının ödediğinden haberi olmayan kızlara E “kira günü geldi çattı kızlar bütün ay gezdiniz durdunuz nasıl ödeyeceksiniz bakalım” demiştir. Bunu öğrenen B, E’nin takip başlatmasından korkmaktaysa ona ne önerirsiniz? Neden? Değişik seçeneklere göre açıklayınız.
6. E’nin başlattığı esasen kira bedelinin ödettirilmesi ve aksi takdirde kiralanan tahliyelerinin sağlanması amaçlı takip olduğu halde B’yi ve kızlarını kişisel olarak tanıdığından takip sadece kira bedelini ödettirmek amaçlıymış gibi genel haciz yoluyla takibe dair ödeme emri tebliği yoluna gitmişse,
a) E’ye ne yapmasını önerirsiniz? Neden? Süresi ve Etkisi nedir?
b) Bu takibe “E takip talebine ne kira sözleşmesi ne de bonoyu eklemiştir. Takibinde haksızdır”. denilerek karşı konulabilir mi? Neden?