



YAŞAR UNIVERSİTESİ  
HUKUK FAKÜLTESİ  
DERS TANITIM FORMU

| Dersin Adı                      | Kodu        | Yarıyılı | Ders Saati |              | Yaşar Kredisi | AKTS |
|---------------------------------|-------------|----------|------------|--------------|---------------|------|
| KAMULAŞTIRMA HUKUKU             | HKUK<br>389 | Güz      | Teori<br>2 | Uygulma<br>0 | 2             | 2    |
| <b>Dersin Kategorisi</b>        |             |          |            |              |               |      |
| 1. Zorunlu Dersler              |             |          |            |              |               |      |
| 1.1. Program Zorunlu Dersler    |             |          |            |              |               |      |
| 1.2. Üniversite Zorunlu Dersler |             |          |            |              |               |      |
| 1.3. YÖK Zorunlu Dersler        |             |          |            |              |               |      |
| 2. Seçmeli Dersler              |             |          |            |              |               |      |
| 2.1. Alan Seçmeli Dersler       |             |          |            |              |               |      |
| 2.2. Üniversite Seçmeli Dersler |             |          |            |              |               |      |
| 3. Ön Koşullu Dersler           |             |          |            |              |               |      |
| 3.1. Zorunlu Ön Koşul Dersleri  |             |          |            |              |               |      |
| 3.2. Seçmeli Ön Koşul Dersleri  |             |          |            |              |               |      |

|   |  |
|---|--|
| Dersin Dili                               | TÜRKÇE   |
| Dersin Düzeyi/Seviyesi                    | Önlisans (Kısa-Düzyey)<br>Lisans (Birinci Düzey) X<br>Yüksek Lisans (İkinci Düzey)<br>Doktora (Üçüncü Düzey) |
| Ön Koşul Dersleri (zorunlu)               | YOK  |
| Dersin Özel Koşulları<br>(Varsa öneriler) | YOK  |

|                                |  |  |
|--------------------------------|--|--|
| Dersin Koordinatörü            | Prof. Dr. Fevzi DEMİR  | Mail: fevzi.demir@yasar.edu.tr<br>Web: |
| Dersi Veren Öğretim Elemanları | Prof. Dr. Meltem KUTLU GÜRSEL  | Mail: meltem.gursel@deu.edu.tr         |
| Dersin Yardımcıları            | Araş. Gör. Simge DEMİR   | Mail: simge.demir@yasar.edu.tr         |
| Dersin Amacı                   | Kamulaştırma hukukunu kavramsal ve kuramsal olarak tanıtmak, Kamulaştırma Hukukunun temel ilke ve kurallarını öğretmek ve uygulamasını örneklerle göstermektir   |  |
| Dersin Öğrenme Çıktıları       | 1. Kamulaştırma kavramını açıklayabilme.,<br>2. Mülkiyet hakkı ile kamulaştırma arasındaki ilişkiyi kurabilme.<br>3. Kamulaştırmanın yapılış sürecindeki hukuka aykırılıkları tespit edebilme,<br>4. Kamulaştırma bedeli ve tespit davası belirleyebilme<br>5. Kamulaştırmanın iptali davası açabilme<br>6. Yargısal süreç içerisinde kamulaştırma ile ilgili verilen kararlara karşı yasa yollarına başvurabilme. |  |
| Dersin İçeriği                 | Konu anlatımı ve öğrenciler tarafından hazırlanan seminer çalışmalarının yapılmasıdır.   |  |

| HAFTALIK KONULAR/ ÖN HAZIRLIK/ UYGULAMA |                                    |                               |   |
|---|------------------------------------|-------------------------------|---|
| Hafta                                   | Konular                            | Ön Hazırlık                   | Metodoloji ve Uygulama<br>(Teori, pratik, ödev vb.) |
| 1                                       | Genel olarak kamulaştırma kavramı. | Tavsiye edilen kitabın ilgili | Teori   |

|    |   |  |       |
|----|---|--|-------|
|    |   | bölümlerinin çalışılması                               |       |
| 2  | Mülkiyet hakkı ve kamulaştırma, kamu yararı                       | Tavsiye edilen kitabın ilgili bölümlerinin çalışılması | Teori |
| 3  | Kamulaştırmanın unsurları (yetki-şekil)                           | Tavsiye edilen kitabın ilgili bölümlerinin çalışılması | Teori |
| 4  | Kamulaştırmanın unsurları(konu-sebebe-amaç).                      | Tavsiye edilen kitabın ilgili bölümlerinin çalışılması | Teori |
| 5  | Kamulaştırmanın hukuki niteliği, kamu yararı kararı ve niteliği.  | Tavsiye edilen kitabın ilgili bölümlerinin çalışılması | Teori |
| 6  | Kamulaştırma ve benzer kavramlarla karşılaştırması.               | Tavsiye edilen kitabın ilgili bölümlerinin çalışılması | Teori |
| 7  | Kamulaştırmada idari süreç.                                       | Tavsiye edilen kitabın ilgili bölümlerinin çalışılması | Teori |
| 8  | Kamulaştırmada idari süreç.                                       | Tavsiye edilen kitabın ilgili bölümlerinin çalışılması | Teori |
| 9  | Kamulaştırma bedeli tespit ve tescil davası.                      | Tavsiye edilen kitabın ilgili bölümlerinin çalışılması | Teori |
| 10 | Kamulaştırmanın iptali davası                                     | Tavsiye edilen kitabın ilgili bölümlerinin çalışılması | Teori |
| 11 | Kamulaştırmada adli yargı ve idari yargı süreçlerinin anlatılması | Tavsiye edilen kitabın ilgili bölümlerinin çalışılması | Teori |
| 12 | Kamulaştırmanın hukuki sonuçları, Vazgeçme, Geri alma             | Tavsiye edilen kitabın ilgili bölümlerinin çalışılması | Teori |
| 13 | Acele kamulaştırma.   | Tavsiye edilen kitabın ilgili bölümlerinin çalışılması | Teori |
| 14 | Kamulaştırmaz el koyma (Genel Değerlendirme)                      | Tavsiye edilen kitabın ilgili bölümlerinin çalışılması | Teori |
| 15 | Final Sınavı  |  |       |

|  |  |
|--|--|
| <b>KAYNAKLAR</b>                       |  |
| <b>Ders Kitabı/ Ana Kaynak/Malzeme</b> | Meltem Kutlu Gürsel, Kamulaştırma Hukuku, Seçkin Kitabevi, Ankara 2012.. |
| <b>Önerilen Diğer Kaynaklar</b>        |  |

|   |               |                   |
|---|---------------|-------------------|
| <b>DEĞERLENDİRME SİSTEMİ</b>  |               |                   |
| <b>YARIYIL İÇİ ÇALIŞMALARI</b>  | <b>SAYISI</b> | <b>KATKI PAYI</b> |
| Ara Sınav   |               |                   |
| Devam   |               |                   |
| Quiz/ Küçük Sınavlar  |               |                   |
| Ödev  |               |                   |
| Proje/ Çizim  |               |                   |
| Laboratuvar   |               |                   |
| Arazi/ Saha Çalışması (Teknik Geziler, İnceleme Gezileri vb.)           |               |                   |
| Sunum/Seminer   |               |                   |
| Uygulama Çalışmaları (Laboratuvar, Sanal Mahkeme, Stüdyo Çalışması vb.) |               |                   |
| Diğer (Staj vb.)  |               |                   |
| <b>TOPLAM</b>   |               |                   |
| <b>Yarıyıl İçi Çalışmalarının Başarı Notuna Katkısı</b>                 |               |                   |
| <b>Yarıyıl Sonu Sınavı/Dönem Projesinin Başarı Notuna Katkısı</b>       | 1             | 100               |

|               |          |            |
|---------------|----------|------------|
| <b>TOPLAM</b> | <b>1</b> | <b>100</b> |
|---------------|----------|------------|

| <b>DERSİN ÖĞRENİM ÇIKTILARININ PROGRAM ÇIKTIKARI İLE İLİŞKİSİ</b> |   |              |   |   |   |   |
|---|---|--------------|---|---|---|---|
| No  | Program Çıktıları   | Katkı Düzeyi |   |   |   |   |
|   |   | 1            | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1   | Hukuki meseleleri tespit ve formüle edebilme  |              |   |   |   | X |
| 2   | Hukuki bir meseleyi açıklayabilme ve üzerine yorum yapabilme  |              |   |   |   | X |
| 3   | Temel eserler, temel mevzuat ve mahkeme kararları gibi temel hukuki kaynakları araştırabilme ve analiz edebilme |              |   |   |   | X |
| 4   | Hukuki meseleleri çözüme kavuşturacak hukuki bilgiyi kullanabilme   |              |   |   |   | X |
| 5   | Hukuki metin yazabilme becerisi gösterebilme  |              |   |   | X |   |
| 6   | Sözlü iletişim kurabilme becerilerini etkin şekilde kullanabilme  |              |   |   | X |   |
| 7   | Gün geçtikçe gelişen ve rekabetçi küresel hukuk dünyasına en iyi şekilde uyum sağlayabilme                      |              |   |   |   | X |
| 8   | Takım çalışmasında aktif şekilde rol alma becerisi gösterebilme   |              |   |   | X |   |
| 9   | İngilizcede hukukun temel esaslarını ifade edebilme   |              |   | X |   |   |
| 10  | Profesyonel ve etik sorumluluk bilincini benimseyebilme ve meslek yaşamında uygulayabilme                       |              |   |   | X |   |
| 11  | Hayatboyu öğrenme anlayışıyla girişimcilik ruhu ve açık fikirli düşünebilme becerisi gösterebilme               |              |   |   | X |   |

| <b>AKTS/ İŞ YÜKÜ TABLOSU</b>   |      |       |               |                |
|--|------|-------|---------------|----------------|
| Etkinlikler/Faaliyetler  | Sayı | Birim | Süresi (Saat) | Toplam İş Yüğü |
| Ders Süresi (14 haftax toplam ders saati)                              | 14   | Hafta | 2             | 28             |
| Sınıf Dışı Ders Çalışma Süresi (Ön çalışma, pekiştirme)                | 14   | Hafta | 1             | 14             |
| Ödevler  | 1    | Adet  | 6             | 6              |
| Sunum/Seminer Hazırlama  |      |       |               |                |
| Quiz/ Küçük Sınavlar ve Hazırlık                                       |      |       |               |                |
| Ara Sınavlar   |      |       |               |                |
| Proje/ Çizim   |      |       |               |                |
| Arazi/ Saha Çalışması (Teknik Geziler, İnceleme Gezileri vb.)          |      |       |               |                |
| Uygulama Çalışmaları (Laboratuar, Sanal Mahkeme, Stüdyo Çalışması vb.) |      |       |               |                |
| Yarıyıl Sonu Sınavı/ Dönem Projesi ve Hazırlık                         | 1    | Adet  | 2             | 2              |
| Diğer (Staj vb.)   |      |       |               |                |
| <b>Toplam İş Yüğü</b>  |      |       |               | <b>50</b>      |
| <b>Toplam İş Yüğü / 25</b>   |      |       |               | <b>2</b>       |
| <b>Dersin AKTS Kredisi</b>   |      |       |               | <b>2</b>       |

|  |
|--|
| <b>DERSLE İLGİLİ DİKKAT EDİLECEK ETİK KURALLAR (VARSA)</b> |
|  |

|  |
|--|
| <b>ENGELLİ VEYA ÖZEL GEREKSİNİMLİ ÖĞRENCİ</b>  |
| Engelli veya özel gereksinimli öğrencilerin, ders ve sınav uygulamalarına ilişkin makul uyarılma talepleri için dersin öğretim elemanı ve Engelli Öğrenci Birimi ( <a href="http://eob.yasar.edu.tr/">http://eob.yasar.edu.tr/</a> ) ile irtibata geçmeleri gerekmektedir. |

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| <b>ÖLÇME ve DEĞERLENDİRME YÖNTEMİ:</b>   |                             |
| Öğrencinin başarı notu Yaşar Üniversitesi Ön Lisans, Lisans ve Lisansüstü Eğitim Öğretim ve Sınav Yönetmeliğine göre belirlenir. |                             |
| <b>HAZIRLAYAN:</b>   | PROF.DR.Meltem KUTLU GÜRSEL |
| <b>GÜNCELLEME TARİHİ ve SAATİ</b>  | 05.09.2017                  |
| <b>ONAY TARİHİ</b>   |                             |