



**YAŞAR ÜNİVERSİTESİ
HUKUK FAKÜLTESİ
DERS TANITIM FORMU**

Dersin Adı	Kodu	Yarıyılı	Ders Saati		Yaşar Kredisi	AKTS
İMAR HUKUKU	HKUK 363	Güz	Teori 2	Uygulma 0	2	2

Dersin Kategorisi	
1. Zorunlu Dersler	
1.1. Program Zorunlu Dersler	
1.2. Üniversite Zorunlu Dersler	
1.3. YÖK Zorunlu Dersler	
2. Seçmeli Dersler	X
2.1. Alan Seçmeli Dersler	X
2.2. Üniversite Seçmeli Dersler	
3. Ön Koşullu Dersler	
3.1. Zorunlu Ön Koşul Dersleri	
3.2. Seçmeli Ön Koşul Dersleri	

Dersin Dili	TÜRKÇE
Dersin Düzeyi/Seviyesi	Önlisans (Kısa-Düzye) Lisans (Birinci Düzey) X Yüksek Lisans (İkinci Düzey) Doktora (Üçüncü Düzey)
Ön Koşul Dersleri (zorunlu)	YOK
Dersin Özel Koşulları (Varsa öneriler)	YOK

Dersin Koordinatörü	Prof. Dr. Oğuz SANCAKDAR	Mail: oguz.sancakdar@deu.edu.tr Web:
Dersi Veren Öğretim Elemanları	Prof. Dr. Oğuz SANCAKDAR	Mail: oguz.sancakdar@deu.edu.tr
Dersin Yardımcıları	Araş. Gör. Simge DEMİR	Mail: simge.demir@yasar.edu.tr
Dersin Amacı	Dersin amacı, imar hukukunun teorik temellerinin, öğrencinin hukuksal bilgisini hukuki sorunların çözümünde kullanabilmesini sağlamak üzere incelenmesidir	
Dersin Öğrenme Çıktıları	1. Türkiye’de arazi kullanım planlama faaliyetlerine izin veren ve bu faaliyetleri sınırlayan temel hukuki çerçeveyi ve konuya ilişkin başlıca sorunları anlayabilecek, 2. Türk hukuk sisteminin yapısına ve hukuki kararların nasıl alındığına aşina olacak. 3. Türk hukuk sisteminin yapısını ve işleyişini anlatabilecek, 4. Özelleşmiş tartışmaya yönelik eleştirel akli becerileri gelişecek ve imar hukuku sorunlarına ilişkin mantıklı hukuki çözümleri seçebilecek, 5. Vakıa analizini ve konuya ilişkin bilgilendirmeyi içeren hukuki analizi gerçekleştirebilecektir	
Dersin İçeriği	Planlama ve imar hukuku; imar planları; imar planlarının hazırlanması ve revizyonu; imar programı; imar hukukunda kamulaştırma usulü; ifraz ve tevhit; arazi ve arsa düzenlemesi; yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi; yapı denetimi; imar suç ve cezaları.	

HAFTALIK KONULAR/ ÖN HAZIRLIK/ UYGULAMA
--

Hafta	Konular	Ön Hazırlık	Metodoloji ve Uygulama (Teori, pratik, ödev vb.)
1	Planlama ve imar hukuku	Tavsiye edilen kitabın ilgili bölümlerinin çalışılması	Teori
2	İmar planları.	Tavsiye edilen kitabın ilgili bölümlerinin çalışılması	Teori
3	İmar planlarının hazırlanması ve revizyonu	Tavsiye edilen kitabın ilgili bölümlerinin çalışılması	Teori
4	İmar planlarının hazırlanması ve revizyonu.	Tavsiye edilen kitabın ilgili bölümlerinin çalışılması	Teori
5	İmar programı.	Tavsiye edilen kitabın ilgili bölümlerinin çalışılması	Teori
6	İmar hukukunda kamulaştırma usulü.	Tavsiye edilen kitabın ilgili bölümlerinin çalışılması	Teori
7	İfraz ve tevhit.	Tavsiye edilen kitabın ilgili bölümlerinin çalışılması	Teori
8	İfraz ve tevhit.	Tavsiye edilen kitabın ilgili bölümlerinin çalışılması	Teori
9	Arazi ve arsa düzenlemesi.	Tavsiye edilen kitabın ilgili bölümlerinin çalışılması	Teori
10	Arazi ve arsa düzenlemesi.	Tavsiye edilen kitabın ilgili bölümlerinin çalışılması	Teori
11	Yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi.	Tavsiye edilen kitabın ilgili bölümlerinin çalışılması	Teori
12	Yapı denetimi.	Tavsiye edilen kitabın ilgili bölümlerinin çalışılması	Teori
13	Yapı denetimi.	Tavsiye edilen kitabın ilgili bölümlerinin çalışılması	Teori
14	İmar suç ve cezaları.	Tavsiye edilen kitabın ilgili bölümlerinin çalışılması	Teori
15	Final Sınavı		

KAYNAKLAR

Ders Kitabı/ Ana Kaynak/Malzeme	Halil Kalabalık, İmar Hukuku Dersleri, Seçkin Yayınevi, Ankara, 2011.
Önerilen Diğer Kaynaklar	

DEĞERLENDİRME SİSTEMİ

YARIYIL İÇİ ÇALIŞMALARI	SAYISI	KATKI PAYI
Ara Sınav		
Devam		
Quiz/ Küçük Sınavlar		
Ödev		
Proje/ Çizim		
Laboratuar		
Arazi/ Saha Çalışması (Teknik Geziler, İnceleme Gezileri vb.)		
Sunum/Seminer		
Uygulama Çalışmaları (Laboratuar, Sanal Mahkeme, Stüdyo Çalışması vb.)		
Diğer (Staj vb.)		
TOPLAM		
Yarıyıl İçi Çalışmalarının Başarı Notuna Katkısı		

Yarıyıl Sonu Sınavı/Dönem Projesinin Başarı Notuna Katkısı	1	100
TOPLAM	1	100

DERSİN ÖĞRENİM ÇIKTILARININ PROGRAM ÇIKTIKLARI İLE İLİŞKİSİ						
No	Program Çıktıları	Katkı Düzeyi				
		1	2	3	4	5
1	Hukuki meseleleri tespit ve formüle edebilme				X	
2	Hukuki bir meseleyi açıklayabilme ve üzerine yorum yapabilme				X	
3	Temel eserler, temel mevzuat ve mahkeme kararları gibi temel hukuki kaynakları araştırabilme ve analiz edebilme					X
4	Hukuki meseleleri çözüme kavuşturacak hukuki bilgiyi kullanabilme					X
5	Hukuki metin yazabilme becerisi gösterebilme					X
6	Sözlü iletişim kurabilme becerilerini etkin şekilde kullanabilme					X
7	Gün geçtikçe gelişen ve rekabetçi küresel hukuk dünyasına en iyi şekilde uyum sağlayabilme				X	
8	Takım çalışmasında aktif şekilde rol alma becerisi gösterebilme			X		
9	İngilizcede hukukun temel esaslarını ifade edebilme		X			
10	Profesyonel ve etik sorumluluk bilincini benimseyebilme ve meslek yaşamında uygulayabilme				X	
11	Hayatboyu öğrenme anlayışıyla girişimcilik ruhu ve açık fikirli düşünebilme becerisi gösterebilme			X		

AKTS/ İŞ YÜKÜ TABLOSU				
Etkinlikler/Faaliyetler	Sayı	Birim	Süresi (Saat)	Toplam İş Yüğü
Ders Süresi (14 haftax toplam ders saati)	14	Hafta	2	28
Sınıf Dışı Ders Çalışma Süresi (Ön çalışma, pekiştirme)	14	Hafta	1	14
Ödevler	1	Adet	6	6
Sunum/Seminer Hazırlama				
Quiz/ Küçük Sınavlar ve Hazırlık				
Ara Sınavlar				
Proje/ Çizim				
Arazi/ Saha Çalışması (Teknik Geziler, İnceleme Gezileri vb.)				
Uygulama Çalışmaları (Laboratuvar, Sanal Mahkeme, Stüdyo Çalışması vb.)				
Yarıyıl Sonu Sınavı/ Dönem Projesi ve Hazırlık	1	Adet	2	2
Diğer (Staj vb.)				
Toplam İş Yüğü				50
Toplam İş Yüğü / 25				2
Dersin AKTS Kredisi				2

DERSLE İLGİLİ DİKKAT EDİLECEK ETİK KURALLAR (VARSA)

ENGELLİ VEYA ÖZEL GEREKSİNİMLİ ÖĞRENCİ
Engelli veya özel gereksinimli öğrencilerin, ders ve sınav uygulamalarına ilişkin makul uyarılama talepleri için dersin öğretim elemanı ve Engelli Öğrenci Birimi (http://eob.yasar.edu.tr/) ile irtibata geçmeleri gerekmektedir.

ÖLÇME ve DEĞERLENDİRME YÖNTEMİ:	
Öğrencinin başarı notu Yaşar Üniversitesi Ön Lisans, Lisans ve Lisansüstü Eğitim Öğretim ve Sınav Yönetmeliğine göre belirlenir.	
HAZIRLAYAN:	PROF.DR.Oğuz SANCAKDAR
GÜNCELLEME TARİHİ ve SAATİ	05.09.2017
ONAY TARİHİ	